

Kombinierter Werkvertrag (Gewerkeübergreifend)

LWKI Solutions – Carsten Lewandowski
Hammer Dorfstraße 64, 40221 Düsseldorf

Vertragsparteien

Auftraggeber: Name/Firma: _____

Adresse: _____

Auftragnehmer: LWKI Solutions – Carsten Lewandowski, Hammer Dorfstraße 64, 40221 Düsseldorf

Konzession: Eingetragen in die Handwerksrolle der HWK Düsseldorf, Elektro-Innung Düsseldorf

§ 1 Vertragsgegenstand & Gewerk-Auswahl

Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur mangelfreien Erbringung der folgenden Werk- und Dienstleistungen nach den anerkannten Regeln der Technik (insb. VDE-Bestimmungen, DIN-Normen und Herstellervorgaben). Bitte das zutreffende Gewerk ankreuzen und spezifizieren:

- ☐ **Klassische Elektroinstallation / Handwerk:**
Ausführung von Elektroinstallationsarbeiten, Verteilerbau, Kabelverlegung, Ladeinfrastruktur (E-Mobilität) gem. separatem Angebot Nr. _____
- ☐ **Smart Home & Gebäudeautomation (EIB/KNX):**
Projektierung, Software-Konfiguration (ETS6), Inbetriebnahme von Systemen (Gira One, KNX Professional, Tastsensoren, Logikserver) gem. Pflichtenheft / Angebot Nr. _____
- ☐ **Sanierungssprint & Energetische Sanierung:**
Zeitoptimierte, gewerkübergreifende Elektro- und Steuerungssanierung, Einbindung energieeffizienter Komponenten, Datenerfassung vor Ort / via Fragebogen sowie Vorbereitung für Fördermaßnahmen gem. Pflichtenheft / Angebot Nr. _____
- ☐ **CNC-Instandhaltung & Industrieservice (B2B):**
Technische Störungsdiagnose, mechanische/elektrische Wartung, Fehlerbehebung, Service-Intervalle oder Begleitung nach Umrüstungen an CNC-Milling/Turning-Centern gem. Angebot Nr. _____

§ 2 Einbeziehung von Amelia (Digitale Buchungen) und Online-Fragebögen

Wurde dieser Vertrag über das Online-Buchungssystem Amelia oder über die Online-Erfassungsfragebögen zum Sanierungssprint (z. B. unter www.lwki.tech/sanierung) auf www.lwki.tech initiiert, gelten die dort ausgewählten Leistungspakete, übermittelten Gebäudedaten, definierten Pauschalpreise oder Stundensätze sowie der elektronisch bestätigte Ausführungstermin als verbindlicher Vertragsbestandteil.

§ 3 Ausführungsfristen und Zeitfenster im Sanierungssprint

Beginn der Arbeiten am: _____

Voraussichtliche Fertigstellung bis: _____

Verzögerungen durch fehlende Mitwirkung des Auftraggebers (insb. verspätete Bereitstellung von Gebäude- und Bestandskennzahlen oder verwehrter Zugang bei zeitkritischen Sanierungssprints), unverschuldete Lieferengpässe von Systemkomponenten (z.B. KNX-/Gira-Komponenten, Sanierungsmaterialien) oder höhere Gewalt verlängern die Fristen entsprechend.

§ 4 Vergütung und Zahlungsmodus

Die Abrechnung erfolgt (bitte ankreuzen) zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer:

- ☐ **Pauschalpreis:** _____ € netto.
- ☐ **Nach Aufwand:** Stundensatz von _____ € netto, Materialabrechnung nach tatsächlichem Verbrauch.

Zahlungsweise: Die Vergütung erfolgt rein per Rechnung innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung ohne Abzug. Vor-Ort-Zahlungen via Amelia-Buchung oder Sanierungssprint-Ersterfassung werden ebenfalls per Rechnung abgewickelt.

§ 5 Besondere Haftungsklauseln (Haftungsausschluss)

1. **Bestandsanlagen & Bausubstanz:** Der Auftragnehmer übernimmt ausdrücklich keine Haftung für Schäden an verdeckten oder nicht dokumentierten Bestandsleitungen, Altanlagen oder Bausubstanzen des Auftraggebers, es sei denn, deren Verlauf war vor Arbeitsbeginn zweifelsfrei schriftlich fixiert.
2. **Sanierungssprint & Fördermittel:** Eine Haftung für die tatsächliche Gewährung oder Auszahlung von Fördermitteln (z.B. BAFA, KfW) durch staatliche Stellen wird ausgeschlossen, es sei denn, dem Auftragnehmer fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.
3. **CNC-Betriebsunterbrechung (B2B):** Im Rahmen des CNC-Industrieservices ist die Haftung für Produktionsausfall, entgangenen Gewinn oder Bandstillstandszeiten bei einfacher Fahrlässigkeit vollständig ausgeschlossen.
4. **Smart Home Softwareautonomie:** Die Haftung für Softwarestörungen durch nachträgliche Endnutzer-Eingriffe (z.B. Gira App-Logikänderungen) oder automatische Hersteller-Updates wird ausgeschlossen.

§ 6 Allgemeine Geltung der AGB

Ergänzend gelten vollumfänglich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von LWKI Solutions in der jeweils aktuellen Fassung. Mit Unterzeichnung dieses Vertrages oder Bestätigung der Onlinebuchung/Fragebogenseite erkennt der Auftraggeber diese an.

Ort, Datum, Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum, Unterschrift Auftragnehmer
(Carsten Lewandowski)